

**QUESTIONNAIRE DE SOUSCRIPTION
CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES**

GARANTIES TECHNIQUES :

- Dommages ouvrage**
 Décennale
 Responsabilité civile en cours de travaux
 Tous risques chantiers

&

GARANTIES DE LIVRAISON ET DE REMBOURSEMENT

Le présent questionnaire est à compléter sans omission. Les informations fournies permettront aux assureurs de proposer des tarifications. Le fait de le remplir n'engage, ni le proposant, ni les compagnies, à souscrire un contrat d'assurance.

PIECES A JOINDRE :

- _ Historique de l'entreprise
- _ Dernier bilan arrêté ou prévisionnel (création)
- _ Extrait K BIS de moins de trois mois
- _ Fiche patrimoniale du ou des dirigeant(s)
- _ Statuts certifiés conformes
- _ CV du ou des dirigeant(s) et associés
- _ Caractéristiques techniques détaillées du procédé de construction

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- Raison sociale ou nom, prénom
.....
- Adresse du siège social ou domicile commercial
.....
- Code postal Ville :
- N° de téléphone N° de mobile
- N° de télécopie
- N° de SIRET Code APE
- N° de répertoire des métiers
- Nature juridique Capital
- Date de création / / Date de clôture du bilan / /
- Nom du responsable Fonction

Avez-vous déjà exercé des fonctions de dirigeant dans une autre entreprise au cours des 10 dernières années ? **OUI** **NON**

Si oui, laquelle ?

Autres activités professionnelles éventuelles

.....

Marque de commercialisation

Etablissement(s) secondaire(s)

.....

.....

Etes-vous franchisé ou concessionnaire d'une marque ? **OUI** **NON** Laquelle ?

.....

Etes-vous adhérent à une charte de qualité ? **OUI** **NON** Laquelle ?

.....

ACTIVITE

REPARTITION D'ACTIVITE (Dernier exercice)

- Contrats CMI Nombre de contrats Montant T.T.C. du C.A.....

- VEFA Nombre de contrats Montant T.T.C. du C.A

- RENOVATION Nombre de contrats Montant T.T.C. du C.A

- AUTRES (*) Nombre de contrats Montant T.T.C. du C.A.....

(*) A PRECISER

.....

.....

ACTIVITE CMI / RECEPTION

- Au cours des 2 dernières années + l'année en cours

- Le montant doit être indiqué en T.T.C.

- Indiquer uniquement les réceptions de l'année

• Année/...../..... Nombre Valeur.....

• Année/...../..... Nombre Valeur.....

• Année en cours/...../..... PrévisionValeur.....

ACTIVITE CMI / COMMERCIALISATION

- Au cours de la dernière année et de l'année en cours

- Indiquer le nombre de ventes réalisées

• Année/...../..... Nombre Valeur estimée

• Année en cours (à ce jour)/...../..... Nombre Valeur estimée

Montant du CA HT prévu entre la date de la présente demande et le 31 décembre suivant : €

AUTRES OBSERVATIONS SUR VOTRE ACTIVITE (si nécessaire)

.....

.....

.....

.....

FONCTIONNEMENT

PERSONNEL

Effectif total du personnel

- Direction
- Administratif
- Productif
- Technique
- Commercial

REPARTITION DES CHARGES (hors personnel de chantier) et organisation du demandeur

NOMS	FONCTION	ANCIENNETE DANS L'ENTREPRISE	ANCIENNETE DANS LA PROFESSION

COMMERCIALISATION

Disposez-vous d'un pavillon témoin ? **OUI** **NON**
 Nombre de vendeurs : salariés indépendants
 Par qui sont signés les contrats ?

Le commercial est-il en possession d'un bordereau de prix ? **OUI** **NON**

CONCEPTION

Dans le cas où la conception des plans est confiée à un bureau extérieur

NOM N° de téléphone

- Architecte DPLG
- Maître d'œuvre agréé
- Bureau de dessin

Etendue de la mission : (Conception et/ou réalisation)
 Compétence technique : (CV diplôme expérience)

Dans le cas où la conception est assurée par vos services

Effectif du bureau d'étude
Nom du responsable
Sa formation

Quelle est l'ancienneté dans la pratique dans la profession du technicien chargé de la maîtrise d'œuvre ?

< 5ans > 5ans

Joindre son Curriculum vitae

Faites-vous appel à un programme informatique ? **OUI** **NON**

Dans quel cas faites-vous appel à un bureau d'études pour la réalisation de plans ?

.....
.....
.....

Dans quel cas faites-vous réaliser une étude de sol ?

.....
.....
.....

ETUDES DE PRIX

Par qui est arrêté le prix de vente ?

Nom

Sa formation

Quelle est la méthode employée pour calculer le prix de vente des constructions ?

.....
.....
.....

Quel est le minimum de marge brute appliquée %

Quel est le prix de vente moyen Euros

Faites-vous appel à un programme informatique ? **OUI** **NON**

ZONE GEOGRAPHIQUE

Dans la région où vous construisez habituellement, êtes-vous fréquemment confronté à des zones à risques et particulièrement du type sismique, inondable, sécheresse ou argile gonflant, etc....

Si oui, précisez

REALISATION

CHANTIER

Par qui est réalisée l'implantation ?

Nom

Sa formation

Par qui est piloté le chantier ?

Nom

Sa formation

Faites-vous appel à un contrôleur technique ?

Si oui, quel organisme ?

Pour quel genre de mission

Vous ne possédez pas de personnel d'exécution :

Vous sous-traitez l'ensemble des lots en fourniture et pose ? **OUI** **NON**

Vous sous-traitez la pose uniquement. Quels sont les matériaux fournis à vos sous-traitants?

.....
.....

Établissez-vous des contrats de sous-traitance ? **OUI** **NON**

Établissez-vous des ordres de service ? **OUI** **NON**

Merci de nous communiquer le double de ces contrats

Vous possédez du personnel d'exécution :

Répartition de l'effectif salarié :

Manœuvre(s)

Apprentis

Ouvriers

Ouvriers qualifiés

Chefs de chantier

Autres

De la réalisation de quels lots vous chargez-vous ?

.....
.....
.....

Qualifications éventuelles ? QUALIBAT **OUI** **NON**

AUTRES

Exécutez-vous des travaux qui ne sont pas de technique courante ? **OUI** **NON**

Dans l'affirmative, précisez le procédé utilisé

Pour le personnel d'entreprise d'exécution, merci pour chacun d'entre eux de nous préciser le :

- Diplôme

- Expérience professionnelle

SERVICE APRES VENTE

Disposez-vous d'un service après-vente pouvant se charger de l'exécution de petits travaux de réparation ou d'entretien ? **OUI** **NON**

Merci de préciser les points suivants pour chacun d'entre eux

- Compétence techniques

- Diplôme

ASSURANCES

CAUTION

Quel organisme vous délivre les attestations de garantie de livraison à prix et délai convenus ?

.....

ASSURANCES TECHNIQUES

1. Etes-vous titulaire de polices d'assurance vous garantissant pour vos activités de constructeur de maisons individuelles ? OUI NON

Si oui, compléter le tableau ci-dessous :

ASSURANCES	COMPAGNIES	N° DE POLICE	DATE D'ECHEANCE
Responsabilité décennale			
Responsabilité civile			
Tous risques chantier			
Dommages-Ouvrage			

2. L'un de vos contrats d'assurance a-t-il été résilié par une compagnie d'assurance dans les 3 dernières années ? OUI NON

Si oui, précisez

.....

.....

SINISTRES

Avez-vous eu connaissance au cours des 3 dernières années de réclamations auprès de vos assureurs concernant votre activité de CMI ? OUI NON

Si oui, complétez le tableau ci-après :

SINISTRALITE

ANNEES	Nbre de réclamations	Garanties concernées DO - RCD RC-TRC	Nombre de sinistres indemnisés (*)	Nbre de réclamations sans suite	Evaluation en coût global pour l'assureur
Année					
Année					
Année					
Année en cours					

(*) Pour tout sinistre ayant fait l'objet d'une indemnisation d'un montant supérieur à 3.048,98 Euros. Précisez sur un courrier séparé, à joindre au présent questionnaire, la date, la nature du sinistre et les responsabilités attribuées.

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

FAIT A **LE** / /

SIGNATURE DU DIRIGEANT ET CACHET COMMERCIAL

Merci de nous renvoyer le questionnaire complété et signé ainsi que les documents demandés ci dessus à

SMART Courtagage Assurance par **fax au : 09.58.68.28.21** par mail à contact@smartcourtagage.com

Vous pouvez également trouver le formulaire sur notre site : <http://www.smartcourtagage.com>